

Comune di Beinette (Cuneo)

D.C.C. 17/12/2025, n. 43

Variante Parziale ex art. 17, comma 5, L.R. 5/12/1977, n. 56 e s.m. ed i., n. 18 al P.R.G.C.

Approvazione progetto definitivo

IL CONSIGLIO COMUNALE

(omissis)

DELIBERA

Di richiamare la sopra estesa premessa a far parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Di recepire le indicazioni formulate dai soggetti competenti secondo le indicazioni dell'Organo Tecnico, modificando ed integrando la documentazione di variante.

Di dare atto che la Provincia di Cuneo ha espresso parere positivo di regolarità tecnica e compatibilità con il P.T.P e progetti sovracomunali.

Di controdedurre all'osservazione pervenuta, secondo quanto specificato nell'allegato fascicolo "Osservazioni e Controdeduzioni" predisposto dall'Amministrazione Comunale, accogliendola.

Di approvare la variante parziale n. 18 al P.R.G.C. vigente ai sensi dell'art. 17, comma 5, L.R. 5/12/1977, n. 56 e s. m. ed i., costituita dai seguenti elaborati:

- Relazione;
- Norme di Attuazione e tabelle di zona;
- Legenda tavole di progetto P.R.G.scala 1:2.000;
- Legenda tavole di progetto P.R.G.scala 1:5.000;
- Tav.1 – Progetto P.R.G: Territorio Comunalescala 1:5.000;
- Tav.2.1 – Progetto P.R.G: Concentricoscala 1:2.000;
- Tav.2.2 – Progetto P.R.G: Villaggio Colomberoscala 1:2.000.

in formato digitale, redatti dall'Arch. GALLO Fabio della Società di Ingegneria TAUTEMI ASSOCIATI S.r.l. e pervenuti al protocollo comunale n. 7690 del 26/11/2025.

Di dare atto che si intendono soddisfatte tutte le condizioni poste dai commi 5 e segg., dell'art. 17 della L.R. 5/12/1977, n. 56 e s. m. ed i..

Di dichiarare che la presente variante, con riferimento agli ambiti oggetto di modifica, è conforme agli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica regionali e provinciali, nonché ai piani settoriali vigenti.

Di dare atto, per quanto è a conoscenza dell'Amministrazione Comunale, che non risulta che la presente variante sia, in toto o per qualche aspetto, incompatibile con progetti sovracomunali.

Di dare atto che,

- a seguito della consultazione dei soggetti competenti in materia ambientale, l'Organo Tecnico Comunale ha ritenuto, conformemente ai pareri intervenuti, di escludere la presente variante dalla fase di valutazione;
- con Determina del Responsabile del Servizio dell'Ufficio Tecnico Comunale 25/11/2025, n. 102 è stato preso atto del Verbale dell'Organo Tecnico Comunale del 19/11/2025, che esclude dalla fase di valutazione di V.A.S. di cui alla L.R. 56/1977 e D.Lgs. 152/2006 e s.m. ed i., la presente variante.

Di precisare che le previsioni contenute nella presente variante sono coerenti con le previsioni del Piano Paesaggistico Regionale e le prescrizioni in questo contenute ai sensi della D.C.R. 3/10/2017, n. 233-35836 e modificato con D.G.R. 23/3/2018, n. 33-6663.

Di pubblicare integralmente il presente provvedimento all'Albo Pretorio sul sito informatico del Comune (link: www.comune.beinette.cn.it) nonché nella sezione Amministrazione trasparente ai

sensi dell'art. 39, D.Lgs. 14/3/2013, n. 33 e s.m. ed i. (link: www.comune.beinette.cn.it -> amministrazione trasparente -> pianificazione e governo del territorio).

Di dare atto che ai sensi della Legge 7/8/1990, n. 241 e s.m. ed i. il responsabile del procedimento è TALLONE Arch. Stefania, al quale si dà mandato per i successivi adempimenti.

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

con voti unanimi e resi in forma palese, il cui esito viene accertato e proclamato dal Presidente;

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.Lgs. 18/8/2000, n. 267 e s.m. ed i..

(omissis)